



KvD

Kroon van Diest Makelaars

SCHOTERSINGEL 7

HAARLEM

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

GENIETEN aan de singel! Het uitzicht, de ruimte, het park, de hoge plafonds, de heerlijke tuin, de mogelijkheden, de rust.

Deze prachtige woning is gelegen aan de gewilde Schotersingel. De woning kenmerkt zich door de zeer BIJZONDERE ornamenten plafonds, de bijzonder ruime maatvoering en de mogelijkheid om wonen en werken te combineren. De woning kijkt aan de voorzijde uit over het eilandje in de singel en ligt op steenworp afstand van het Dolhuys en de sfeervolle winkelstraat van het Kleverpark. Uitvalswegen richting zowel Amsterdam als Schiphol liggen dichtbij net als het centraal station. EEN PRACHTIG RUIM HERENHUIS dat wij u graag van binnen laten zien.

Begane grond: Entree, hal met meterkast en fraai trappenhuis naar eerste etage. De multifunctionele ruimte op de begane grond heeft een gemengde bestemming en is daardoor ook interessant als ondernemer. Maar ook voor degenen die bijvoorbeeld een ultieme woonkeuken willen realiseren is hier meer dan voldoende ruimte beschikbaar. De begane grond geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: Overloop, de woonkamer-en-suite brengt je terug naar de rijkdom van 1900, de 3,43 hoge ornamenten plafonds, het suitestel met massieve houten deuren die vrijwel tot aan het plafond reiken, en de openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde van het pand. Ook de zwart marmeren schouwen zijn beide nog aanwezig. In de woonkamer ligt een eikenhouten vloer. Net als de begane grond is de eerste etage uitgebouwd, daardoor is de totale lengte nu zo'n 14,4m. Op deze 1e etage bevindt zich nu ook de nette keuken. Een trap aan de achterzijde van de serre staat in verbinding met de begane grond.

Tweede verdieping: Overloop, op deze verdieping zijn 3 goed bemeeten slaapkamers te vinden. De hoofdslaapkamer ligt aan de kant van de singel en heeft een zwarte marmeren schouw en fraai ornamenten plafond. De ruime en nette badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche en wastafel. Op deze verdieping bevindt zich een separaat tweede toilet. De plafondhoogte is hier nog steeds een mooie 3,07m.

Derde etage: Deze verdieping biedt nog een zee van ruimte. De grote open ruimte waar je binnenkomt is thans in gebruik als fitnessruimte, maar kan uiteraard prima dienst doen als slaap/werkkamer. In de ruimte bevinden zich twee grote vaste bergkasten en een stook/wasruimte. Aan de voorzijde ligt nog een slaapkamer met dakkapel en dakraam. De slaapkamer geeft toegang tot een keurige kitchenette met twee dakramen die een prachtig uitzicht bieden over de singel. De tweede badkamer is voorzien een derde toilet, wastafel en douche.

De achtertuin van de woning ligt op het noordoosten en is ruim 15 meter diep en bijna 7 meter breed. De tuin biedt een heerlijke plek van rust midden in de stad. Achter in de tuin staat een grote houten schuur. De tuin is bereikbaar via een achterom, deze is vermoedelijk bij gedogen.

- Woonoppervlak: 336m²;
- Inhoud: 1308m³
- Perceeloppervlak: 221m²;
- Voorgevel gereinigd en gevoegd met knipvoeg;
- Schilderwerk voorzijde in 2017 gedaan;
- Veel zinkwerk reeds vervangen;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- 2 CV-ketels aanwezig;
- Gemeentelijk monument;
- Gemengde bestemming begane grond (raadpleeg bestemmingsplan voor meer info);

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



© Martijn Vonck Photography

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Belangrijke informatie voor u

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen in uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega NVM-makelaar die uw

belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

-eventuele ontbindende voorwaarde(n)

-de datum van aanvaarding

-de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over de ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelijke) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Bij verkopen van woningen in Zuid-Kennemerland hanteert ons kantoor het Amsterdamse biedingssysteem. Hieronder treft u een uitleg van dit systeem.

De gebruikelijke procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1^e bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. Koper kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00:00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van 3 dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door de notaris naar keuze koper of door ons kantoor, conform de modelkoopakte, opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervan berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen. Wij verwijzen u graag naar een onafhankelijke instantie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Wij zijn lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Privacy

Wij nemen uw privacy serieus

Kroon van Diest Makelaars en de NVM nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Kroon van Diest Makelaars verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. Kroon van Diest Makelaars besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Alle NVM-makelaars investeren continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacyprogramma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schotersingel 7, Haarlem
Begane Grond

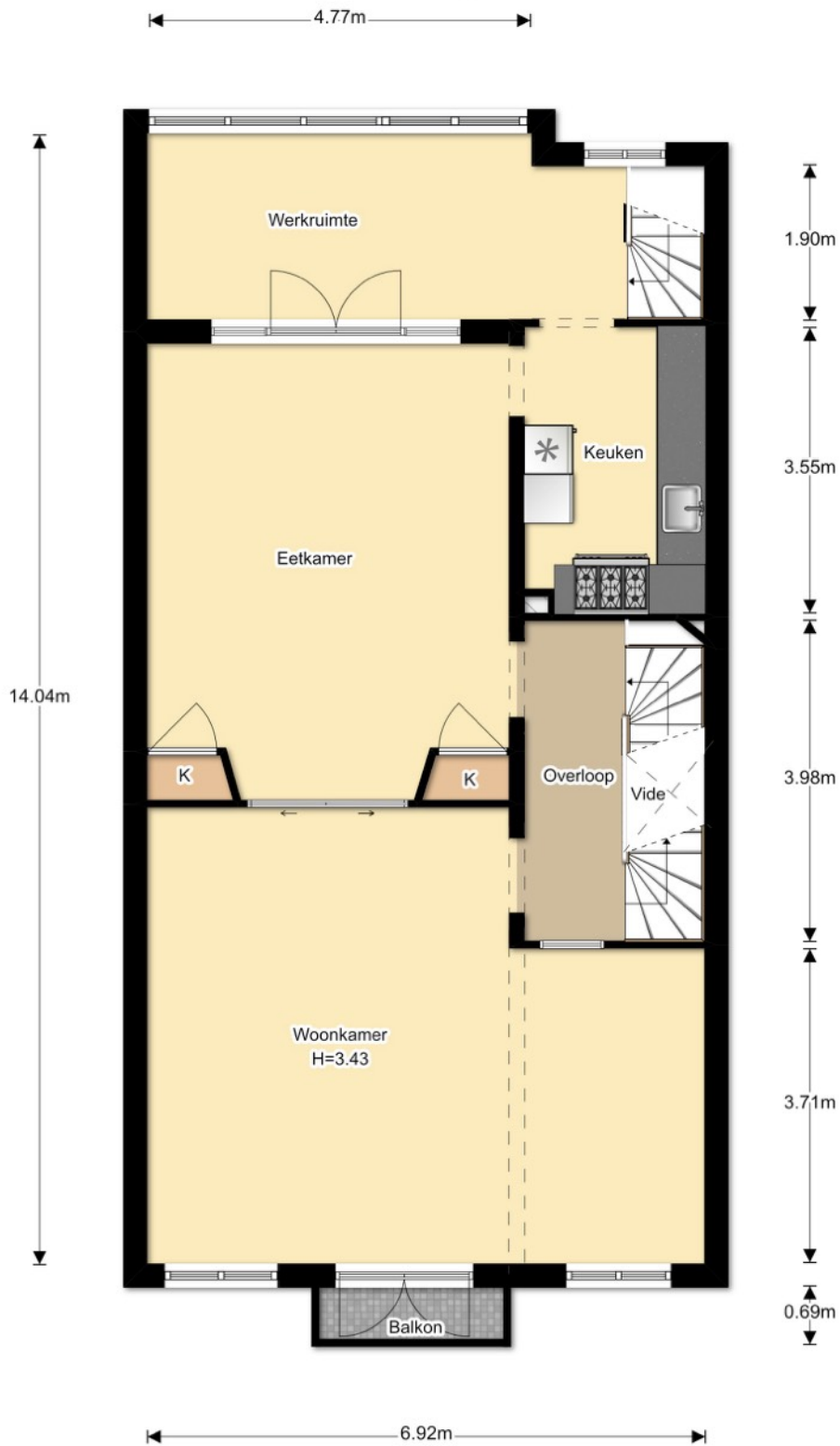


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2019

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schotersingel 7, Haarlem
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2019

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schotersingel 7, Haarlem
3e Verdieping

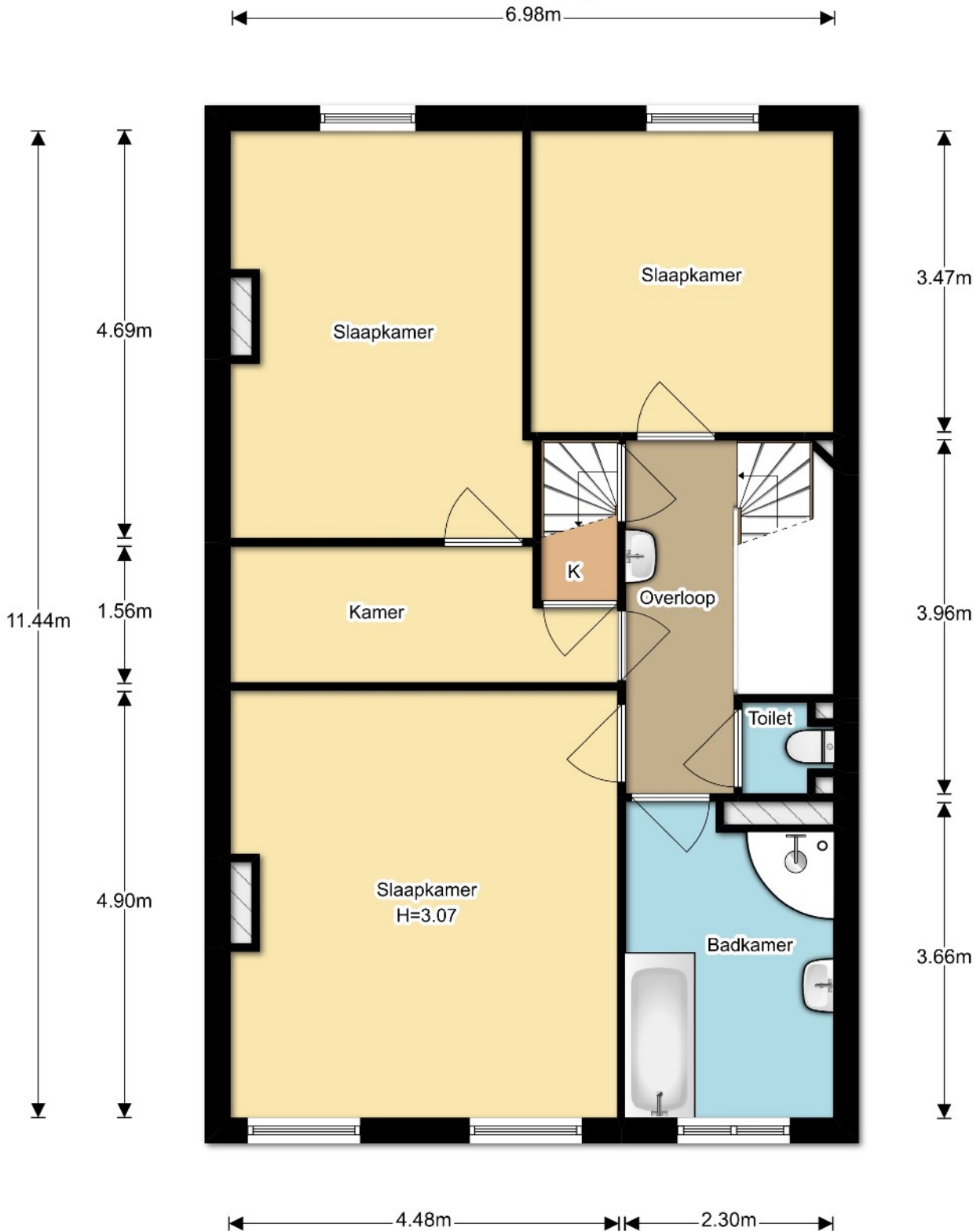


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2019

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schotersingel 7, Haarlem
2e Verdieping



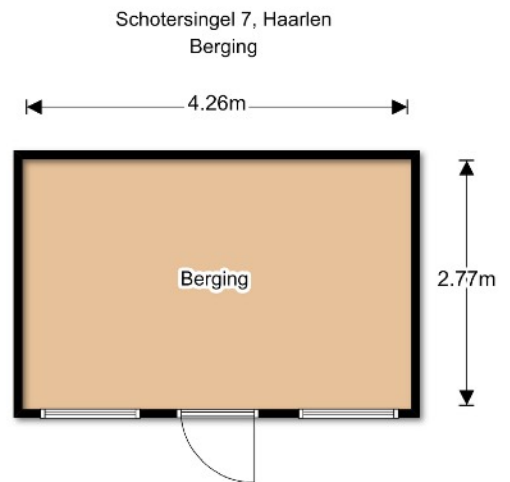
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2019

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2019



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2019

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend

Wie zijn wij?

Kroon van Diest Makelaars is een full-service makelaarskantoor met 40 jaar ervaring op de huizenmarkt van Zuid-Kennemerland, één van de mooiste en meest gewilde regio's van Nederland.

In Zuid-Kennemerland vindt u alles dichtbij, het strand van Bloemendaal en Zandvoort, de Kennemerduinen en de zee, de bossen en de gezellige binnenstad van Haarlem met al haar horeca en prachtig winkelaanbod. Amsterdam en luchthaven Schiphol liggen dichtbij.

Vanuit ons kantoor in het hart van de Haarlemse Kleverparkbuurt adviseren wij onze cliënten over de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden. Ook voor gevalideerde taxatierapporten (NWWI) en advies bent u bij ons aan het juiste adres.

Mocht u meer over onze dienstverlening met betrekking tot het kopen of verkopen van een woning dan maken wij graag tijd voor een persoonlijk gesprek bij ons op kantoor of bij u thuis.

Uiteraard zijn wij ook buiten kantooortijden voor u beschikbaar.



Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend

KvD

Kroon van Diest Makelaars

Kroon van Diest Makelaars, van Ostadestraat 12, 2023 XA Haarlem, info@kroonvandiest.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Kroon van Diest Makelaars BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend